



Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- - - Grenze des Neuermessungsgebietes
- - - Gemeindegrenze
- - - Gemarkungsgrenze
- Dubrau Gemeindegrenze
- Klix Gemarkungsgrenze
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- W Boden-Wertzahl
- Zu-/und Abschlagsfläche

Erläuterung der Zu- und Abschläge:

O Überschwemmungsgebiet	W _s Wasserschutzgebiet
N Nässe	S _g Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H Hangigkeit	L _g (Besondere) Lage
B Brückigkeit/Welligkeit	ÖB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastendeckel
W Waldsawirkung	M Melioration
G Gebüht(eiwirkung)	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferstrand
R Nutzungsrechte (nicht erheblich werdende)	BS Bergschadenverdachtsfläche

Beispiele:

- ⇒ zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldsawirkung" bei BWZ
- ⇒ zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldsawirkung" von Zu-/Abschlagsfläche bei BWZ

Teilnähmngemeinschaft der Flurbereinigung Flurbereinignngsverfahren Mildenau Gemeinde Mildenau Erzgebirgskreis	Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss am: 29.03.2022 <i>Siedel</i> Dr. Datum: Vorstand des Vorstandes der TG Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss vom Dr. Datum: Vorstand des Vorstandes der TG
Wertermittlungskarte Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 76	Az. 780.13/22-334.T-8461.55-210041 <small>Quelle: Sphäre SGP 2019 ©Sphäre</small>