



Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Grenze des Neuordnunggebietes
- Grenze des Neuermessungsgebietes
- Gemeindegrenze

Dubrau Gemeindegrenze

Klix Gemeindegrenze

- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Regrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- Boden-Wertzahl
- Zu-/und Abschlagsfläche

Erläuterung der Zu- und Abschläge:

O	Überschwemmungsgebiet	W	Wasserschutzgebiet
N	Nässe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Rückigkeit/Welligkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altstandort
W	Waldinwirkung	M	Melioration
G	Gebüht(einwirkung)	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferstrand
R	Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	BS	Bergschadensverdachtsfläche

Beispiele:

- 10%W => zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldinwirkung" bei BWZ
- 10%W => zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldinwirkung" von Zu-/Abschlagsfläche bei BWZ

Thermalbad Wiesenbad
Gmkg. Wiesa

Teilnennergemeinschaft der Flurbereinigung

Flurbereinigungsverfahren

Mildenaу

Gemeinde Mildenaу

Erzgebirgskreis

Wertermittlungskarte

Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 71

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss am: 29.03.2022

Dr. Datum: Vorstandsbeschluss des Vorstandes der TG

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss vom

Dr. Datum: Vorstandsbeschluss des Vorstandes der TG

Az. 780.13/22-334-T-8461.55-210041

Quelle: Sphäre SGP 2018 ©GdL