



**Legende:**

- Flurstücksgrenze
- 22/2 Flurstücknummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemeindegrenze

**Dubrau** Gemeindegrenze

**Klix** Gemarkungsname

- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Flurstücksgrenze unter anderer Grenze
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl
- 12 Kennung Flurstücksgruppe

**Flurstücksgruppen:**

- 1: Bauflächen, Bauland
- 3: Öffentliche Verkehrsflächen
- 4: Gewässer
- 5: Geringstand
- 6: Private Verkehrsflächen
- 10: Wald
- 20: Ackerland
- 30: Grünland
- 31: Grünland (Ackerbewertung lt. BS)

**Erläuterung der Zu- und Abschläge:**

O	Überschwemmungsgebiet	Ws	Wasserschutzgebiet
N	Nähe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Böckigkeit/Welligkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastendeckel
W	Waldsawirkung	M	Mollifikation
G	Gebölz(einwirkung)	L	Leistung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferstrand
R	Nutzungsrechte (nicht betrieblich werdende)	BS	Bergschadensverdachtsfläche

**Beispiele:**

- ⇒ zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldsawirkung" bei BWZ
- ⇒ zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldsawirkung" von Zu-/Abschlagsfläche bei BWZ

**Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung**

Flurbereinigungsverfahren  
**Mildenaу**  
 Gemeinde Mildenaу  
 Erzgebirgskreis

**Sonderkarte WE mit farbigen Flurstücksgruppen**

Maßstab 1 : 2500	Blattnr. 77
Stand: 1. Auslegung	Az. 780.19/22-334.T-8461.55-210041