



**Legende:**

- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuermessungsgebietes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Dubrau Gemeindegrenze
- Klix Gemarkungsgrenze
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Flurstücksgruppengrenze unter anderer Grenze
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl
- 12 Kennung Flurstücksgruppe

**Flurstücksgruppen:**

- 1: Bauflächen, Bauland
- 2: Garten- und Erholungsflächen
- 3: Öffentliche Verkehrsflächen
- 4: Gewässer
- 5: Geringstand
- 6: Private Verkehrsflächen
- 10: Wald
- 20: Ackerland
- 30: Grünland
- 31: Grünland (Ackerbewertung lt. BS)

**Erläuterung der Zu- und Abschläge:**

|   |  |
|---|--|
| O Überschwemmungsgebiet                       | Ws Wasserschutzgebiet                      |
| N Nähe  | Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG |
| H Hängigkeit                                  | Lg (Besondere) Lage                        |
| B Beckigkeit/Welligkeit                       | Öb Öffentliche Beitragsplatz               |
| E Erosion                                     | A Altstandort                              |
| W Waldwirkung                                 | M Melioration                              |
| G Gebüld(einwirkung)                          | L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)         |
| St Steine                                     | U Uferand                                  |
| R Nutzungsrechte (nicht betrieblich werdende) | BS Bergschadensverdecktsfläche             |

**Beispiele:**

- ==> zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldwirkung" bei BWZ
- (-5W) ==> zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldwirkung" von Zu-/Abschlagsfläche bei BWZ

**Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung**

Flurbereinigungsverfahren  
**Mildenau**  
 Gemeinde Mildenau  
 Erzgebirgskreis

**Sonderkarte WE mit farbigen Flurstücksgruppen**

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Maßstab 1 : 2500    | Blattnr. 76                        |
| Stand: 1. Auslegung | Az. 780.19/22-334.T-8461.55-210041 |