



**Legende:**

- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemeindegrenze

**Dubrau** Gemeindeflur

**Klix** Gemarkungsname

- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Flurstücksgrenzen unter anderer Grenze
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- Boden-Wertzahl
- 12 Kennung Flurstücksgruppe

**Flurstücksgruppen:**

- 1: Bauflächen, Bauland
- 2: Garten- und Erholungsflächen
- 3: Öffentliche Verkehrsflächen
- 5: Geringstland
- 6: Private Verkehrsflächen
- 20: Ackerland
- 30: Grünland
- 31: Grünland (Ackerbewertung lt. BS)

Gemeinde Großrückerswalde  
Gmkg. Mauersberg

**Erläuterung der Zu- und Abschläge:**

O	Überschwemmungsgebiet	Ws	Wasserschutzgebiet
N	Nähe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Böckigkeit/Welligkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastendeckel
W	Waldeswirkung	M	Melioration
G	Gebäude(einwirkung)	L	Leistung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferland
R	Nutzungsrechte (nicht betrieblich werdende)	BS	Bergschadensverdeckelungsfläche

**Beispiele:**

- 10%L => zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeswirkung" bei BWZ
- 5%W => zu berücksichtigender Abschlag von 5 WZ wegen "Waldeswirkung" von Zu-/Abschlagsfläche bei BWZ

Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung

Flurbereinigungsverfahren

**Mildenaу**

Gemeinde Mildenaу

Erzgebirgskreis

**Sonderkarte WE mit farbigen Flurstücksgruppen**

Maßstab 1 : 2500	Blattnr. 72
Stand: 1. Auslegung	Az. 780.19/22-334.T-8461.55-210041