

Verfahren der Ländlichen Neuordnung Mildenau
Mustergrundaufstellung - ACKERLAND - vom 16.04.2007 bis 19.04.2007

Reihenfolge der Besichtigung : **16.04.:** 5, 7, 8 **17.04.:** 13, 15, 17, 18, 19, 22, 23 **18.04.:** 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36 **19.04.:** 1, 5

Lfd. Nr.	Tagesabschnitt Grabloch-Nr.	Flst. Nr.	Eigentümer	Beschrieb der Bodenschätzung der Finanzverwaltung						Beschrieb der Wertermittlung nach § 28 FlurbG						Änderung Bodenzahl/ Grünlandgrundzahl	ermittelter Wert					Bemerkungen
				Bodengefüge (dem Feldschätzungsbuch entnommen)	Dicke	Bodenart	Zustandsstufe	Entstehung	Bodenzahl	Bodengefüge	Dicke	Bodenart	Zustandsstufe	Entstehung	Bodenzahl		Wertzahl (Bodenwert)	Ab-/ Zuschlag	Wertzahl (Tauschwert)	Flurstücksgruppe		
1	XVII 6	1540/9	Elke Lorenz Uta Schreiter Christel, Fiedler in EG Thomas Frenzel Bernd Weißbach	h' gru' I - IS st'' gru' IS st' gru IS - I' Gru	1,5 2-3	IS	4	V	40	h' gru' sL	2,0	sL	5	V	48	6					Acker	20 m nördlich 20 m südlich am 19.04.07 15 m südlich am 19.04.2007
										st' gru' h' sL	3,5	SL	4	V	44							
										st' gru		sL	5	V	50							
											2,0	IS	5	V	35							
									2,0	SL	4	V	46									
5	I 16	590	Guntram Otto Frank Otto in EG Matthias Otto	h' gru' I S gru st' I S r gru st IS	-2 3	IS	4	V	40	h''	2,7	SL	3	V	54	14					Acker	Humuszufuhr, Stall 30 m südlich 20 m nordwestlich
											5,0											
											2,7	SL	3	V	58							
											5,0											
											2,8	sL	3	V	60							
									4,7													
7	II 1	636/5	Bodo und Undine Müller	h' gru' I - IS st'' gru' IS st' gru IS - I' Gru	1,5 2-3	IS	4	V	40		2,2	SL	5	Vg	39	7					Acker	20 m westlich höherer Lehmantel guter Gerstenwuchs 20 m östlich
											2,0											
											2,5	SL	4	V	47							
											3,5											
											3,0	SL	4	V	48							
8	II 33	673/6	BVVG	h' st I' Gru gru st I' V r st I Gneis - V	2 3	IS	4	Vg	36	st''	2,0	SL	4	V	44	8					Acker	20 m nordöstlich 15 m südöstlich Trend zu IS
											5,0											
											2,0	SL	4	V	44							
											5,0											
											2,5	SL	4	V	44							
									3,5													

Lfd. Nr.	Tagesabschnitt Grabloch-Nr.	Flst. Nr.	Eigentümer	Beschrieb der Bodenschätzung der Finanzverwaltung						Beschrieb der Wertermittlung nach § 28 FlurbG						Änderung Bodenzahl/ Grünlandgrundzahl	ermittelter Wert					Bemerkungen																		
				Bodengefüge (dem Feldschätzungsbuch entnommen)	Dicke	Bodenart	Zustandsstufe	Entstehung	Bodenzahl	Bodengefüge	Dicke	Bodenart	Zustandsstufe	Entstehung	Bodenzahl		Wertzahl (Bodenwert)	Ab-/ Zuschlag	Wertzahl (Tauschwert)	Flurstücksgruppe																				
13	IV 20	872/1	Ingo Brückner	st' h' gru' I - I S	1,5	IS	5	Vg	30		2,5	IS	6	Vg	25	-5						Acker Kuppe Bestand schwach daneben Krume auf Fels																		
				st - st' gru I S	1-2					2,0																														
				st I - I'' Gru						0,5	IS												7	Vg	15														10 m nördlich Spitze der Kuppe, Bestand schwach	
										2,5	IS												4	V	40															25 m südlich unten lehmiger, C-Horizont: Fels
										4,0																														
15	IV 17	860/1	Liesel Melzer Christa Kehrer Bernd Melzer	h' - amo I S	2	SL	6	V	35		2,0	IS	4	V	43	8						Acker																		
				gb ei' I S	3					2,5	SL												5	V	41												10 m westlich Trend zu IS			
				gb st' Gneis - V						4,0																														
17	V 27	937	Harti Schaarschmidt	h' gru' I S	1,5	SL	4	V	45		2,3	SL	3	V	52	7						Acker																		
				gru' I S - s L	2					5,0																														
				st'' I S gru	2																																			
				st' gru I S																																				
18	VI 6	958	Joachim und Ilse Langer	h' gru' I - I S	1,5	IS	4	V	39		2,5	SL	3	V	55							Acker																		
				gru I S	2					5,7																														
				st'' gru I - I' S	1-2					2,7	IS												3	V	50	11														10 m östlich
				st' I' - I'' Gru																																				
19	VII 2	1044	Willy Mauersberger Ruth Mauersberger	h' gru' I - I S	1,5	IS	4	V	40		2,6	SL	3	V	59	19						Acker Trend zu sL																		
				gru' I S	2					6,0																														
				gru I' S - I' Gru																																				
22	VIII VSt	1075/1	Udo und Sonja Teucher Gabriele Teucher	h' gru' I - I S	1,5	IS	4	V	42		2,0	SL	4	V	48	6						Acker																		
				gru' I S	3					5,0																														
				gru I - I' S - I'' Gru																																				
23	VIII VSt	1075/1	Udo und Sonja Teucher Gabriele Teucher	st' gru' I S	1	IS	4	Vg	36		2,0	IS	5	Vg	30							Acker Kuppe																		
				st - st' gru' I S	2					1,0																														
				st gru I - I S	2-3					1,5	SL												5	Vg	35	-1														20 m östlich Kuppe
				St							2,5																													
28	XI 10	1262/1	Roland Sachs	h' st I Gru	-2	IS	4	Vg	38		2,5	sL	4	V	55							Acker Trend zu L																		
				st - st' I - I Gru	3-4					6,5																														
				r I - I Gneis - V						2,5	SL												4	V	46	8													20 m südöstlich	
				st'						6,5																														

Lfd. Nr.	Tagesabschnitt Grabloch-Nr.	Flst. Nr.	Eigentümer	Beschrieb der Bodenschätzung der Finanzverwaltung					Beschrieb der Wertermittlung nach § 28 FlurbG					Änderung Bodenzahl/ Grünlandgrundzahl	ermittelter Wert					Bemerkungen	
				Bodengefüge (dem Feldschätzungsbuch entnommen)	Dicke	Bodenart	Zustandsstufe	Entstehung	Bodenzahl	Bodengefüge	Dicke	Bodenart	Zustandsstufe		Entstehung	Bodenzahl	Wertzahl (Bodenwert)	Ab-/ Zuschlag	Wertzahl (Tauschwert)		Flurstücksgruppe
29	XI 19	1274	Christoph und Sonja Nestler	h' gru' I - IS	1,5	IS	4	V	42		3,0	sL	4	V	55	13					Acker Trend zu SL
				gru' I - IS	2					3,0											
				gru IS	1-2					4,0											
				st'' gru I' - I'' S																	
30	XII 4	98/1	Christoph Nestler	h' gru' I S	1,5	SL	4	V	46		2,0	sL	4	V	58	12					Acker Trend zu L
				gru' s L - I S	3					4,0											
				gru' I S	1-2					4,0											
				st'' gru I' S - I'' Gru																	
31	XIII 9	1345/1	Jürgen Freund Matthias Freund	h' gru' I - IS	1,5	IS	4	V	42		2,0	SL	3	V	57	15					Acker Trend zu IS
				gru' I S	1-2					8,0											
				gru I - IS	1-2					2,0											
				st'' gru I - I'' S						6,0											
33	XVII 10	1540/9	Elke Lorenz Uta Schreiter Christel, Fiedler in EG Thomas Frenzel Bernd Weißbach	h' gru' I S	1,5	IS	4	V	42		2,3	sL	3	V	63	21					Acker Trend zu L frischer Anstich: nur 5 cm trocken
				gru' I - I S	2					8,0											
				st'' gru I S	2					2,5											
				st'' gru I' S																	
34	XVII 8	1540/9	Elke Lorenz Uta Schreiter Christel, Fiedler in EG Thomas Frenzel Bernd Weißbach	h' gru' I S	1,5	SL	4	V	46		2,3	SL	4	V	50	4					Acker Trend zu sL Übergang störend, steinig
				gru' I S - s L	3					7,5											
				st'' gru I S	1-2																
				st'' gru I S - I'' Gru																	
35	XV 3	1447	Erhart Mauersberger Rosemarie Mauersberger Uwe Mauersberger	h' gru' I - IS	1,5	IS	4	V	42	st''	2,3	SL	4	V	50	8					Acker Trend zu sL z.T. große Steine
				gru' I S	2					6,0											
				gru' I - IS	1-2																
				st'' gru I - I'' S																	
36	XIV 17	1427/12	Ute Reuther	h' gru' I S	1,5	IS	4	Vg	37	st	2,0	SL	4	V	50	13					Acker Kluden
				st - st'' gru I S	3					7,0											
				st gru I' S - I'' Gru						2,8											
										sL	4										

Verfahren der Ländlichen Neuordnung Mildenaue
Mustergrundaufstellung - GRÜNLAND - vom 16.04.2007 bis 19.04.2007

Reihenfolge der Besichtigung : **16.04.:** 4 **17.04.:** 14, 16 **19.04.:** 37, 39

Lfd. Nr.	Tagesabschnitt Grabloch-Nr.	Flst. Nr.	Eigentümer	Beschrieb der Bodenschätzung der Finanzverwaltung						Beschrieb der Wertermittlung nach § 28 FlurbG						Änderung Bodenzahl/ Grünland-grundzahl	ermittelter Wert				Bemerkungen
				Bodengefüge	Dicke	Boden	Klima	Wasser	Grünland-grundzahl	Bodengefüge	Dicke	Bodenart / Boden	Klima / Zustandst.	Wasser / Entstehung	Grünland- / Bodenzahl		Wertzahl (Bodenwert)	Ab-/ Zuschlag	Wertzahl (Tauschwert)	Flurstücks-gruppe	
4	I 7	580/1	Günter Schaarschmidt	h fe - s' L r'' s' L r' gru' s' L - gru I S	1,5 2-3	L II	c	3	40		2,0	LII	c	2	46	6					Grünland
											4,0										
14	IV 26	833/23	Jens und Sonja Siegert	h' gru I' S gb' gru st' I' S gb' gru st I S	2 3	IS II	c	3	30		3,0	LIII	c	5	22	-8					Grünland Wasseranstau B-Horizont nicht messbar
16	V 11	254/1	Harti Schaarschmidt	h' gru' I' S gru' I' S - s' L gru I S	1,5 1-2	IS II	c	3				ISIII	c	2	18 Hu						Grünland (beginnende Verbuschung) -> wird nicht in die Bewertung einbez.
37	XIII 25	269/1	Sieglinde Siegl Birgit Reichel Jürgen Siegl Sabine Frank Petra Tröger in EG	h' gru' I S st - st' gru' I S st' - st gru I S - l' Gneis	1,5 3	IS II	c	2	36		2,0	ISII	c	2	35	-1					Grünland Trend zu L
											2,0										
39	XV 19	1470/4	Horst Meyer	h fe L h' fe - s L r'' ei'' s L r' gru' I' - I S	2 1-2 1-2	L II	c	2	46		3,0	LI	c	2	58					Grünland Hangfußlage nicht repräsentativ 25 m östlich weitere Probe in der Nähe bestätigt	
											50										

Verfahren der Ländlichen Neuordnung Mildenaue
Mustergrundaufstellung - Ackerland - JETZT GRÜNLAND - vom 16.04.2007 bis 19.04.2007

Reihenfolge der Besichtigung : **16.04.:** 3, 6, 9, 10 **17.04.:** 11, 12, 21 **18.04.:** 24, 25, 26, 32 **19.04.:** 10

Lfd. Nr.	Tagesabschnitt Grabloch-Nr.	Flst. Nr.	Eigentümer	Beschrieb der Bodenschätzung der Finanzverwaltung						Beschrieb der Wertermittlung nach § 28 FlurbG						Änderung Bodenzahl/ Grünlandgrundzahl	ermittelter Wert				Bemerkungen
				Bodengefüge	Dicke	Bodenart	Zustandsstufe	Entstehung	Bodenzahl	Bodengefüge	Dicke	Bodenart/ Boden	Klima/ Zustandsst.	Wasser/ Entstehung	Grünland-/ Bodenzahl		Wertzahl (Bodenwert)	Ab-/ Zuschlag	Wertzahl (Tauschwert)	Flurstücksgruppe	
3	XVIII 22	555/2	Hans und Monika Müller	st' h' I - IS st' gru' IS - I' Gru	1-1,5 2	IS	5	Vg	31						4					Grünland	
											>1,5	IS	5	V							35
										st'	4,0	ISIII	c	2							
6	I 21	620	Manfred Schaarschmidt	h' gru' I S gru' I S - s' L gru' I - IS	1,5 3	SL	4	V	49					9					Grünland		
											2,0	sL	4							V	58
											6,0	LI	c	2							
9	III 4	699/2	Arndt und Irmgard Nestler	h' gru' I S gru' s' L - I S st'' gru' I - IS - I' Gru	1,5 3	SL	4	V	46					9					Grünland		
											2,5	sL	4							V	55
											6,0	LII	c	1							
10	IV 2	805b	BVVG	h' gru' I - I S st'' gru' I S - IS st' gru' I - I' S - I'' Gru	1,5 2-3	IS	4	V	40					9					Grünland Hangoberlage		
											2,0	IS	4							Vg	35
											3,0	ISIII	c							2	33
											3,0	SL	4							V	49
											2,0	LII	c							2	50
					2,5																
					4,0															40 m südlich bestätigt Ergebnis	
11	III 24	790	Andrä Hiemann	h' st' gru' I S st' gru' I V r' gru' I Gneis - V	-2	IS	4	Vg	38					6					Grünland B-Horizont tlw. n. v. inhomogen		
											1,5	IS	6							Vg	24
											tlw. 3,0	ISIII	c							2	28
																				15 m westlich	

Verfahren der Ländlichen Neuordnung Mildena
Mustergrundaufstellung - Grünland - JETZT ACKERLAND - vom 16.04.2007 bis 19.04.2007

Reihenfolge der Besichtigung : **16.04.:** 2 **17.04.:** 20 **18.04.:** 27 **19.04.:** 38

Lfd. Nr.	Tagesabschnitt Grabloch-Nr.	Flst. Nr.	Eigentümer	Beschrieb der Bodenschätzung der Finanzverwaltung						Beschrieb der Wertermittlung nach § 28 FlurbG						Änderung Bodenzahl/ Grünlandgrundzahl	ermittelter Wert				Bemerkungen		
				Bodengefüge	Dicke	Boden	Klima	Wasser	Grünlandgrundzahl	Bodengefüge	Dicke	Bodenart / Boden	Klima / Zustandst.	Wasser / Entstehung	Grünland- / Bodenzahl		Wertzahl (Bodenwert)	Ab-/ Zuschlag	Wertzahl (Tauschwert)	Flurstücksgruppe			
2	XVIII 17	1640	Wolfgang Müller	h fe - s' L	2	L II	c	2	46		4,5	L I	c	1	61	12					Acker aufgefüllte Senke nicht repräsentativ		
				h' gru'' s' L	2					sL	3											V	60
				r'' ei'' s' L	1-2					LII	c											1	58
				r' gru' l' - I S						sL	4											V	58
20	I Königs- walde 4	676	Matthias Freund	h' gru' l' - I S	2	IS II	c	2	40		2,5	ISII	c	1	42	2					Acker		
				st' gru I S	2-3					IS	4											V	43
				st' l' Gru						SL	4											V	45
										SL	4											V	45
27	X 13	1222	Ingeborg Schröder	h - mo fe L	1,5	L III	d	3	26	amo	2,0	T III	d	3	26	0					Acker		
				mo - mo' fe L	2					T	5											Vg	33
				r gb ei' schl L																			
38	XIII 14	244	Fieder und Gudrun Hillig	h gru'' s' L	1,5-2	L III	c	3	30		1,5	TIII	c	3	26	-4					Acker		
				r' gb' schl L	2					T	6											Vg	26
				r ei' gru I S - st' l' Gru																			