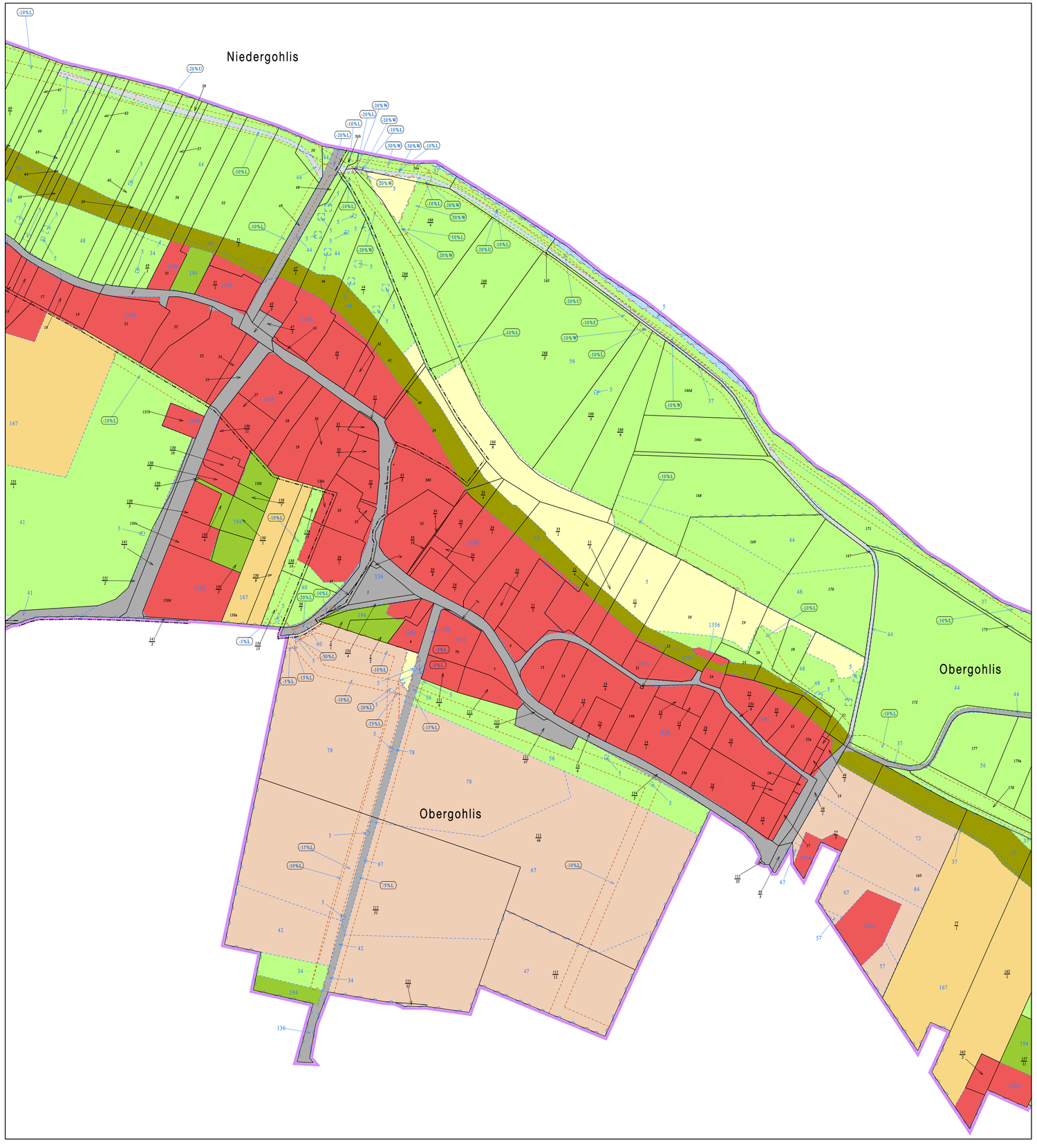


Legende:

- Flurstücksgrenze
- 32/5 Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemarkungsgrenze
- Klix Gemarkungskennzeichen
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl
- 1: Wohn- und Mischbauflächen
- 2: Erholungsflächen
- 3: Erwerbsgartenbau
- 4: Gewerbliche Bau- und Freiflächen
- 5: Fläche Oekonomie u. lw. Gebäude
- 6: Öff. Verkehrs- u. Grünflächen
- 7: Wege (nicht öffentlich)
- 8: Öffentliche Gewässer
- 9: Gewässer (nicht öffentlich)
- 10: Teichflächen
- 11: Grenzertragsflächen
- 20: Acker
- 60: Grünland

Erläuterung der Zu- und Abschläge:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ü | Überschwemmungsgebiet | Ws | Wasserschutzgebiet |
| N | Nässe | Sg | Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG |
| H | Hängigkeit | Lg | (Besondere) Lage |
| B | Buckligkeit/Weiligkeit | ÖB | Öffentliche Beitragslast |
| E | Erosion | A | Altlastverdacht |
| W | Waldeinwirkung | M | Melioration |
| G | Gehölz(einwirkung) | L | Leitung (Strom, Wasser, Gas ...) |
| St | Steine | U | Uferrand |
| R | Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende) | BS | Bergschadensverdachtsfläche |

Beispiele :
(-20%Ü) ==> berücksichtigter Abschlag von 20 % wegen Uferrand

Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung

Unternehmensverfahren

**Hochwasserschutz (HWS) Dresden-Gohlis**

Landeshauptstadt Dresden

**Wertermittlungskarte**

Maßstab 1 : 1250 Blattnr. 2 von 3

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss vom

Dresden, 3. März 2020, gez. Zurell
Ort, Datum Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss vom

Ort, Datum Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG