



Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnr.
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Wertflächengrenzen
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Begrenzungslinie Zu-/Abchlagfläche
- BL Zu-/Abchlagfläche unter anderer Grenze
- 45 Bodewertzahl

- 25: Sonderkulturen (Weinbauflächen)
- 30: Dauergrünland
- 35: Grünland mit Baumbestand
- 40: Wald- und Gehölzflächen
- 55: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 66: Öffentliche Gewässer
- 77: Wege (nicht öffentlich)
- 90: Fl. ohne bzw. mit geringem Ertrag
- 9: Sonstige Freiflächen der Ortslage

Flurstückgruppen:

- 1: Wohn- und Mischbauflächen
- 2: Garten- und Erholungsflächen
- 3: Landw. u. gewerb. Bau-/Freiflächen
- 4: Kommunale Flächen
- 5: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 7: Wege (nicht öffentlich)
- 20: Acker

Erläuterung der Zu- und Abchlag:

O Überschwemmungsgebiet	Wa Wasserschutzgebiet
N Niess	Sg Schutzgebiet bzw. Biotoop nach StchNatG
H Hörsichtigkeit	Lg (Besondere) Lage
B Bockigkeit/Welligkeit	OB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastverdacht
W Waldteinwirkung	M Mollisation
G Gehölzteinwirkung	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferstrand
R Nutzungsrechte (nicht esterblich werdende)	BS Bergschadenverdachtsfläche

Beispiele:
 (-5W) => berücksichtigter Abchlag von 5 WZ wegen "Waldteinwirkung" bei Tauschwertzahl

Teilnehmergemeinschaft d. Ländlichen Neuordnung Ländliche Neuordnung Diera Gemeinden Diera-Zehren, Niederau Landkreis Meißen	Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss vom Gf. Diera Vorsitzende/der Vorstand der LG Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss vom Gf. Diera Vorsitzende/der Vorstand der LG
Wertermittlungskarte	
Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 6 von 7	