



**Legende:**

- Flurstücksgrenze
- Flurstückskennung
- Grenze des Neordnungsgebietes
- Gemarkungsgrenze
- Gemarkungskennzeichen
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Begrenzungslinie Za-/Abschlagfläche
- Bl. Za-/Abschlagfläche unter anderer Grenze
- Bodenwertzahl

**Flurstückgruppen:**

- 1: Wohn- und Mischbauflächen
- 2: Garten- und Erholungsflächen
- 3: Landw. u. gewerb. Bau-/Freiflächen
- 4: Kommunale Flächen
- 5: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 7: Wege (nicht öffentlich)
- 20: Acker
- 25: Sonderkulturen (Weinbauflächen)
- 30: Dauergrünland
- 35: Grünland mit Baumbestand
- 40: Wald- und Gehölzflächen
- 55: Öffentl. Verkehrs- u. Grünflächen
- 66: Öffentliche Gewässer
- 77: Wege (nicht öffentlich)
- 88: Gewässer (nicht öffentlich)
- 90: Fl. ohne bzw. mit geringem Ertrag
- 9: Sonstige Freiflächen der Ortslage

**Erläuterung der Za- und Abschläge:**

U	Überschwemmungsgebiet	W	Wasserschutzbereich
N	Nähe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach NdsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Böckigkeit/Welligkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastverfacht
W	Walddauerwirkung	M	Melioration
G	Gehölzeinwirkung	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferstrand
R	Nutzungsrechte (nicht einbehaltend)	BS	Bergschadenverdachtsfläche

**Beispiele:** (-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Walddauerwirkung" bei Tauschwertzahl

**Teilnerrgemeinschaft d. Ländlichen Neordnung**

**Diera**

Gemeinden Diera-Zehren, Niederau

Landkreis Meißen

**Wertermittlungskarte**

Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 3 von 7

Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss vom  
01. Datum ..... Vorstandsamt des Vorstandes der LG .....

Wertermittlung festgelegt (§6 AGFlurG) mit Vorstandsbeschluss vom  
01. Datum ..... Vorstandsamt des Vorstandes der LG .....