

	Wertzahl (WZ)	Bemerkungen
Acker/Grünland (LN-Flächen)		
Spanne der Bodenzahlen		
17-20	17	
21-24	18	
25-28	19	
29-32	20	
33-36	21	
37-40	22	
41-44	23	
45-48	24	
49-52	25	
53-56	26	
57-60	27	
61-64	28	
Abschläge auf LN		Streifenbreite/Trassenbreite
Waldeinwirkung (Wald im Süden)	-5	20 m
Waldeinwirkung (Wald in O/W)	-2	20 m
Waldeinwirkung (Wald im Norden)	-1	20 m
Gehölzeinwirkung (Gehölz im S)	-5	10 m
Gehölzeinwirkung (Gehölz in O/W)	-2	10 m
Gehölzeinwirkung (Gehölz im N)	-1	10 m
Hängigkeit (16-<18 % Neigung)	-1	nach Relief Hangneigungskarte
Hängigkeit (18-<20 % Neigung)	-2	nach Relief Hangneigungskarte
Hängigkeit (≥20 % Neigung)	-3	nach Relief Hangneigungskarte
Leitung (STEGAL DN 800 PN 90)	-3	je 4 m li/re der Leitungssachse
Leitung (Gas HDL DN 200 PN 25)	-3	je 3 m li/re der Leitungssachse
Leitung (Gas HDL DN 100 PN 25)	-3	je 2 m li/re der Leitungssachse
Leitung (10-kV-Erdkabel)	-3	je 1,5 m li/re der Leitungssachse
Leitung (30-kV-Freileitung)	-3	je 8,5-12 m li/re der Leitungssachse
Leitung (30-kV-Erdkabel)	-3	je 1,5 m li/re der Leitungssachse
Leitung (110-kV-Freileitung)	-3	je 12,5-20,5 m li/re der Leitungssachse
Leitung (380-kV-Freileitung)	-3	je 29-30 m li/re der Leitungssachse
Leitung (TW DN 150/100 PVC)	-3	je 2 m li/re der Leitungssachse
Leitung (TW HB Ehrenfried. Str.)	-3	je 2 m li/re der Leitungssachse
Uferrand	-3	10 m ab Uferlinie fließendes Gewässer
Restwertzahl (RWZ)	10	WZ – Abschläge = Tauschwertzahl (TWZ) weitere Abschläge werden nicht angebracht
Stahlgittermaststandorte	1	□ 40 m ² (bei zuvor genannten Leitungen)
Trinkwasserkontrollschächte	1	örtliche Einwirkungsfläche (----“-----“----)
bebaute Flächen Ortslage (OL)	240	inkl. Flächen innerhalb Bodenrichtwertgrenze
bebaute Flächen Außenbereich	240	inkl. Funktionsflächen
Abschläge auf bebaute Flächen		
Leitung (alle Leitungen siehe oben)	-30	
öffentl. Verkehrsflächen OL	240	Beachtung Verkehrsflächenbereinigungsgesetz
öffentl. Verkehrsflächen n. OL	10	Beachtung Verkehrsflächenbereinigungsgesetz
private Wegeflächen	WZ wie umgebende/ angrenzende Flächen	
Steinriegel, Unland, Moor, Sumpf, Raine, große Böschungen + Gebüsch/Gehölze	3	Flächen ohne landwirtschaftlichen Ertrag
Wald	10	Waldboden
Abschläge auf Wald		
Leitung (alle Leitungen siehe oben)	---	RWZ erreicht, FG 11 wird gebildet
Wasserflächen (Teiche, Bäche)	3	
Kapitalisierungsfaktor	0,0125 €/ WZ	0,125 € / WVZ (Wertverhältniszahl) WVZ = Fläche in m ² x WZ / 10 m ²

	Wertzahl (WZ)	Bemerkungen
Sondergebiet BOV 570037		
Teilfläche zu 13,80 €/m ²	1.104	
Teilfläche zu 5,11 €/m ²	409	
Teilfläche zu 3,07 €/m ²	246	
Teilfläche zu 1,94 €/m ²	155	
Teilfläche zu 0,12 €/m ²	10	
Unbewertete Teilflächen	WZ wie Wertermittlungsrahmen beschreibt	
Wertänderungen		Wirksam für Abfindung/Neue Flurstücke
Ausweisung Erstaufforstung bzw. TG Drebach hat aufgeforstet	10	Tauschwertzahl nach Änderung (§ 46 FlurbG)
Flurstücksgruppen (FG)		
Beschreibung	Kennzahl	Farbe in Sonderkarte Wertermittlung
bebaute Fläche in der Ortslage	1	rot
bebaute Fläche im Außenbereich	2	orange
öffentliche Verkehrsfläche	3	rosa
privater Weg	4	dunkelgrau
Geringstland	5	hellgrau
Wasserfläche	6	blau
Leitungsschutzstreifen (bebaute Fl.)	7	rostrot
Waldfläche	10	dunkelgrün
Leitungsschutzstreifen (Wald)	11	gelbgrün
Landwirtschaftsfläche Ackernutzung	20	braun
Leitungsschutzstreifen (Acker)	21	violett
Landwirtschaftsfläche Grünland- nutzung	30	blässgrün
Leitungsschutzstreifen (Grünland)	31	grün