



Legende:

- Flurstücksgrenze
- 22 Flurstücknummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- - - Gemeindegrenze
- - - Gemarkungsgrenze
- - - Wertflächengrenze
- - - Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- - - Begrenzungslinie Zu-/Abschlagfläche
- - - BL Zu-/Abschlagfläche unter anderer Grenze
- 21 Tauschwertzahl (TWZ)
- (+20) Zu-/Abschlag zu TWZ
- 12 Kennung Flurstücksgruppe
- Zu-/und Abschlagfläche

Flurstücksgruppen:

- 1: Bebaute Flächen
- 3: Sport- und Erholungsflächen
- 10: Straßen, Wege (gemeinschaftlich)
- 11: Straßen, Wege (öffentlich)
- 30: Ackerland
- 40: Grünland
- 50: Teiche, Gräben, Böche
- 60: Wald, Aufforstung
- 4: Kleingarten

Erläuterung der Zu- und Abschläge:

O	Überschwemmungsgebiet	Ws	Wasserschutzgebiet
N	Näse	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Buckigkeit/Welligkeit	OB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastverdacht
W	Waldschadwirkung	M	Mülldeponie
G	Gehölz(einwirkung)	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferstrand
R	Nutzungsrechte (nicht einbeherrlich werdende)	BS	Bergschadensverdecktsfläche

Beispiele:
 (-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldschadwirkung" bei Tauschwertzahl

Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung

Flurbereinigungsverfahren
Mehderitzsch
 Gemeinde Torgau, Stadt
 Nordsachsen

Sonderkarte WE mit farbigen Flurstücksgruppen

Maßstab 1 : 2500	Blattnr. 55
Stand: 04.11.2022	