



Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Grenze des Neuordnunggebietes
- - - Wertflächengrenze
- - - Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- - - Begrenzungslinie Zu-/Abchlagsfläche
- - - Bl Zu-/Abchlagsfläche unter anderer Grenze
- 21 Tauschwertzahl (TWZ)
- 140 Zu-/Abchlag zu TWZ

Erläuterung der Zu- und Abchläge:

U	Überschwemmungsgebiet	Ww	Wasserschutzbereich
N	Nähe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Bauchigkeit/Welligkeit	OB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastverdacht
W	Waldbauwirkung	M	McIntoshion
G	Gehölz(einwirkung)	L	Leistung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferstrand
R	Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	BS	Bergschadensverdachtsfläche

Beispiele:
 (<SW) ==> berücksichtigter Abchlag von 5 WZ wegen "Waldbauwirkung" bei Tauschwertzahl

Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Flurbereinigungsverfahren Burkersdorf Gemeinde Frauenstein, Stadt Mittelsachsen	Wertermittlung aufgestellt mit Vorstandsbeschluss vom 01.01.2024 (Vorstand) des Vorstandes der TG
Wertermittlungskarte	Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss vom 01.01.2024 (Vorstand) des Vorstandes der TG
Maßstab 1 : 2500 Blattnr. 61	