



**Gemeinsame Arbeitskreissitzung
zur Vorbereitung der Unternehmensflurbereinigungsverfahren
B169 Naundorf / B169 OU Stauchitz
im Zuge des 3. BA der Verlegung der B169 Salbitz - Riesa**

Verband für Ländliche Neuordnung Sachsen



Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnungspunkte (TOP)

1. Begrüßung
2. Stand der Vorbereitungen der jeweiligen Unternehmensflurbereinigungsverfahren
3. Stand der Planungen / des Planfeststellungsverfahrens
4. Anfragen und Anregungen zu den TOP 2. und 3.
5. Ausführungen zur weiteren Bearbeitung
6. Sonstiges (Aufklärung über Landabzug und Kostenbeteiligung bei der Verfahrensanordnung)



TOP 2 - Stand der Vorbereitungen beider Verfahren

1. Begrüßung
2. Stand der Vorbereitungen der jeweiligen Unternehmensflurbereinigungsverfahren
3. Stand der Planungen / des Planfeststellungsverfahrens
4. Anfragen und Anregungen zu den TOP 2. und 3.
5. Ausführungen zur weiteren Bearbeitung
6. Sonstiges (Aufklärung über Landabzug und Kostenbeteiligung bei der Verfahrensanordnung)



TOP 2 - Stand der Vorbereitungen beider Verfahren

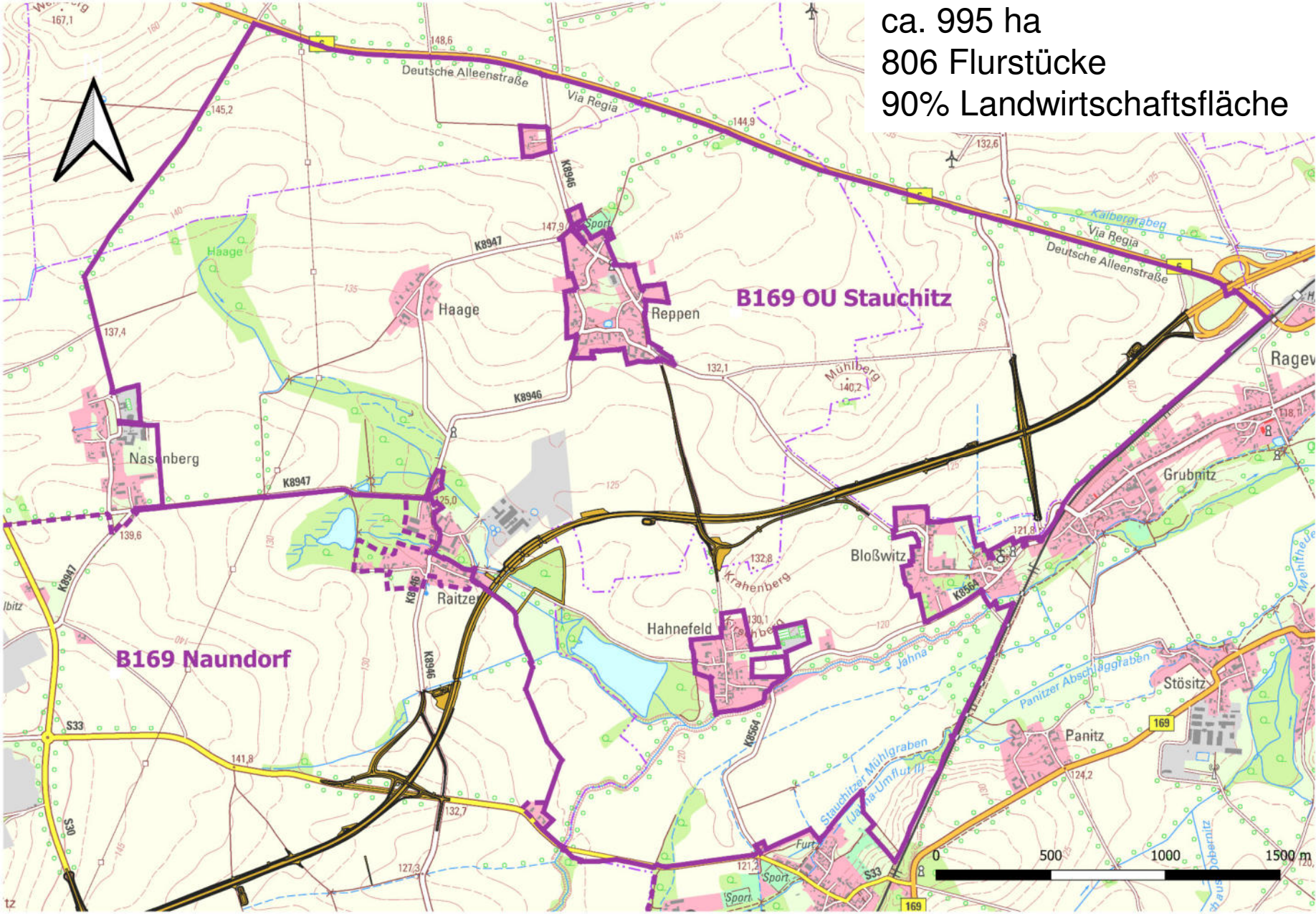
Arbeitsschritte	B169 Naundorf	B169 OU Stauchitz
Durchführung von Arbeitskreissitzungen	5 AK von 01/2017 bis 02/2019	4 AK von 03/2017 bis 02/2020
Erstlegitimation	Eigentümergebietsermittlung, Erbenermittlung Abschluss 3. Quartal 2020	
Erhebungen vorhandener Planungen	Anhörung Träger öffentlicher Belange (TöB) nach § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG und nach § 38 FlurbG von 07/19 – 10/19	Anhörung Träger öffentlicher Belange (TöB) nach § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG von 07/19 – 10/19



TOP 2 - Stand der Vorbereitungen beider Verfahren

Arbeitsschritte	B169 Naundorf	B169 OU Stauchitz
vorläufige Gebietsabgrenzung	<p>Abgrenzung so, dass der besondere <u>Verfahrenszweck</u> erreicht wird:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verteilung des entstehenden Landverlustes auf einen größeren Kreis von Eigentümern - Abwendung von Nachteilen für die allgemeine Landeskultur <p>Abstimmung zwischen den Landratsämtern ein Vorschlag für die Gebietsabgrenzung liegt vor</p>	
Zahlen & Fakten	<p>ca. 1140 ha 741 Flurstücke 90% Landwirtschaftsfläche</p>	<p>ca. 995 ha 806 Flurstücke 90% Landwirtschaftsfläche</p>

ca. 995 ha
806 Flurstücke
90% Landwirtschaftsfläche





TOP 2 - Stand der Vorbereitungen beider Verfahren

Arbeitsschritte	B169 Naundorf	B169 OU Stauchitz
Einbeziehung der landwirtschaftlichen Berufsvertretungen	Abstimmung erfolgt VDL: 5% RBV Torgau: 4%	Abstimmung erfolgt VDL: 5% RBV Elbe Röder: 4% RBV Torgau: 4%
Vorerhebungen	Erarbeitung eines Vorerhebungsberichtes	
Entwurf der Neugestaltungsgrundsätze (NGG) § 38 FlurbG	Auswertung digitaler Leitungspläne Erfassung der Landschaftselemente Aufstellung des Entwurfes der NGG Entwurf in der Bearbeitung	
Wertermittlung (Nachschätzung, Beweissicherung)	vorbereitende Arbeiten	nicht beim VLN



TOP 3 - Stand der Planungen / des Planfeststellungsverfahrens

1. Begrüßung
2. Stand der Vorbereitungen der jeweiligen Unternehmensflurbereinigungsverfahren
- 3. Stand der Planungen / des Planfeststellungsverfahrens**
4. Anfragen und Anregungen zu den TOP 2. und 3.
5. Ausführungen zur weiteren Bearbeitung
6. Sonstiges (Aufklärung über Landabzug und Kostenbeteiligung bei der Verfahrensanordnung)



TOP 4 – Anfragen und Anregungen zu den TOP 2. und TOP 3.

1. Begrüßung
2. Stand der Vorbereitungen der jeweiligen Unternehmensflurbereinigungsverfahren
3. Stand der Planungen / des Planfeststellungsverfahrens
4. **Anfragen und Anregungen zu den TOP 2. und 3.**
5. Ausführungen zur weiteren Bearbeitung
6. Sonstiges (Aufklärung über Landabzug und Kostenbeteiligung bei der Verfahrensanordnung)



TOP 5 – Ausführungen zur weiteren Bearbeitung

1. Begrüßung
2. Stand der Vorbereitungen der jeweiligen Unternehmensflurbereinigungsverfahren
3. Stand der Planungen / des Planfeststellungsverfahrens
4. Anfragen und Anregungen zu den TOP 2. und 3.
5. **Ausführungen zur weiteren Bearbeitung**
6. Sonstiges (Aufklärung über Landabzug und Kostenbeteiligung bei der Verfahrensanordnung)

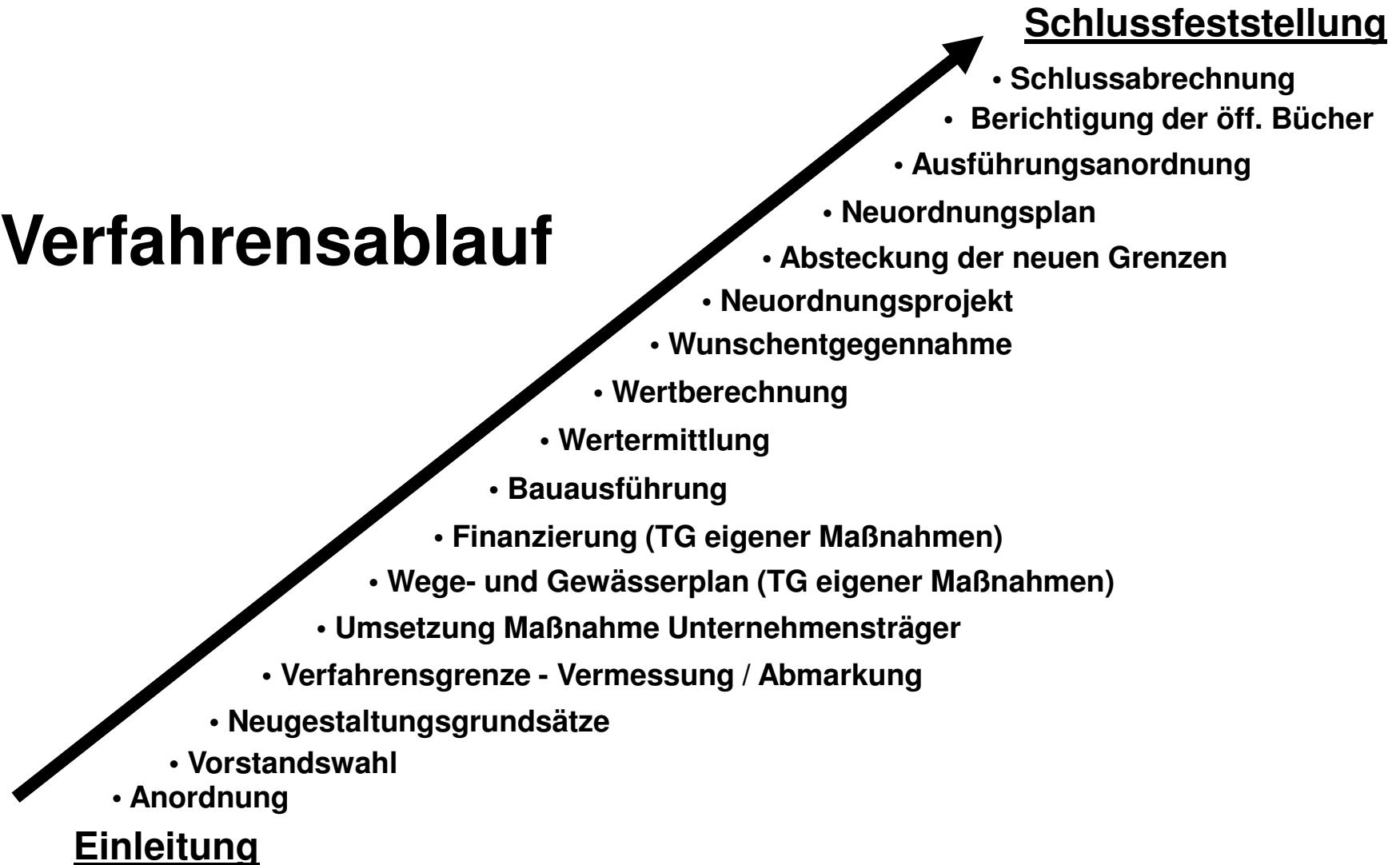


TOP 5 – Ausführungen zur weiteren Bearbeitung

Arbeitsschritte	B169 Naundorf	B169 OU Stauchitz
Wertermittlung Nachschätzung, Beweissicherung	Durchführung vom 03.-05.11.2020	nicht beim VLN
<p>Vorbereitung bei der Aufklärungsveranstaltung</p> <p>Unterstützung bei der Anordnung der Verfahren (mit Anordnung entsteht die Teilnehmergeinschaft) Vorbereitung der Vorstandswahl</p> <p>Abschluss der Neugestaltungsgrundsätze ggf. Fortführung der Legitimation</p>		



Verfahrensablauf





TOP 6 - Sonstiges

1. Begrüßung
2. Stand der Vorbereitungen der jeweiligen Unternehmensflurbereinigungsverfahren
3. Stand der Planungen / des Planfeststellungsverfahrens
4. Anfragen und Anregungen zu den TOP 2. und 3.
5. Ausführungen zur weiteren Bearbeitung
6. Sonstiges (Aufklärung über Landabzug und Kostenbeteiligung bei der Verfahrensanordnung)



**Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit !**

