

Landkreis Görlitz



Ländliche Neuordnung Beiersdorf (VKZ 260071)

Ländlicher Wegebau

Lochbergstraße

(MKZ 112 05-4)

Apfelbaumreihen an der Lochbergstraße

(MKZ 516 08-2)

***Erläuterungsbericht zur
Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung***

Dipl.-Ing. LUTZ EDELMANN

FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSPLANUNG

BERATENDER INGENIEUR

DORFSTR. 7 • 02708 LAWALDE OT LAUBA

Tel.: 035877/88 69-33 / Fax: -35



Stand 28.12.2022

Lage des Vorhabens

Die Lochbergstraße befindet sich südlich der Staatsstraße S152 auf der Gemarkungsgrenze von Beiersdorf und Lauba. Sie erschließt die Agrarflächen rund um den Lochberg.

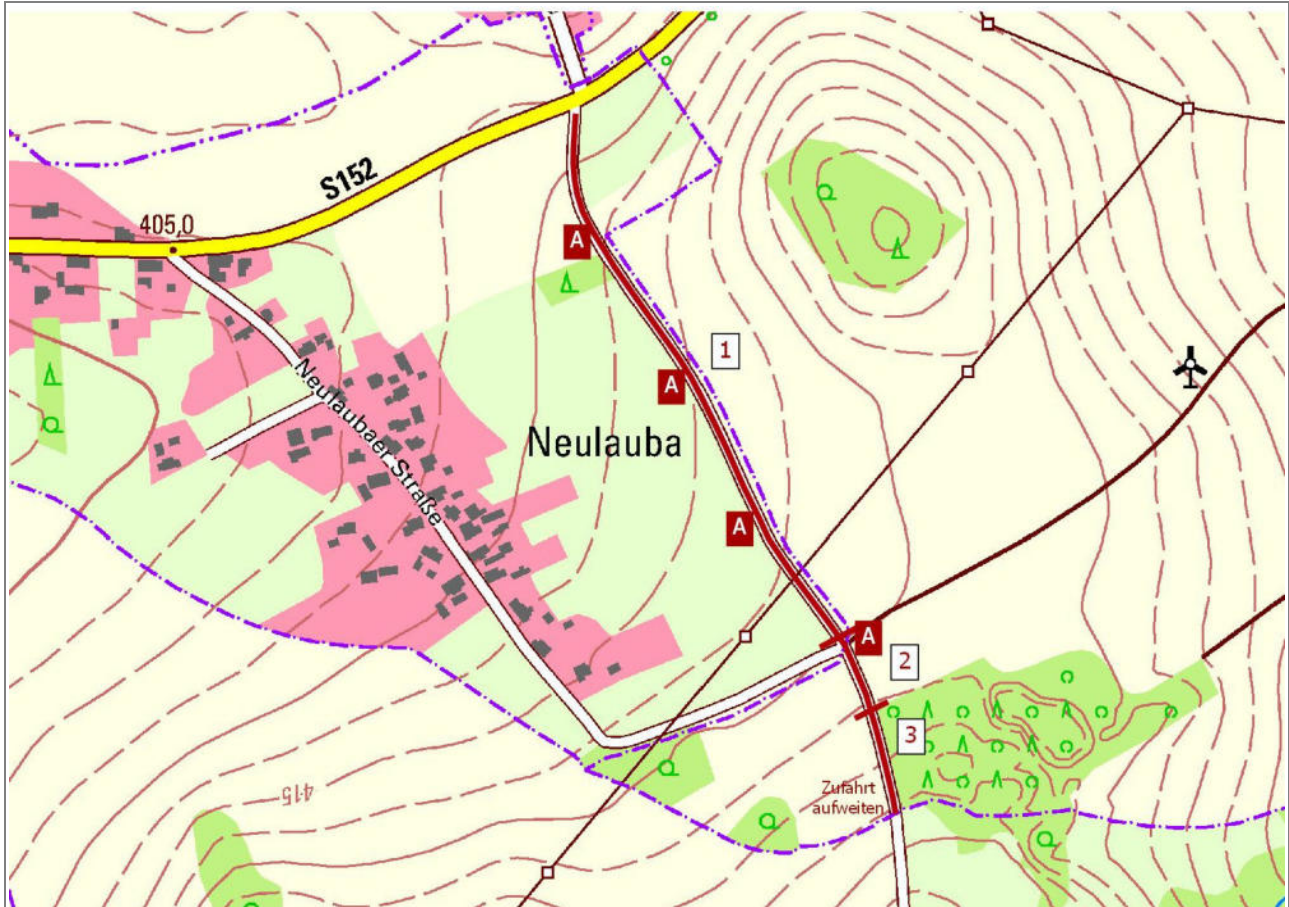


Abb. 1 A = Ausweichstelle

(Kartengrundlage: TK10.000, Landesvermessungsamt Sachsen 2022, unmaßstäblich)

Nachfolgend werden die einzelnen Flächeneinheiten erfasst und ihre flächenhafte Betroffenheit berechnet. Im Anschluss erfolgt zusammenfassend die Bilanzierung anhand der **Hessischen Ausgleichsabgabenverordnung (AAV)** vom 9. Februar 1995. Die Erforderlichkeit dazu ergibt sich aus der notwendigen Kompatibilität zu den bereits in der **Landschaftsplanung Stufe 2** geplanten oder bereits ausgeführten Maßnahmen und Vorhaben (Stand 24. Januar 2002).

Abschnitt 1:

Wegeverlauf auf der Beiersdorfer Flur

Länge: 500 m

Bestand: Durchschnittliche Fahrbahnbreite 4 m (Asphaltdecke), je ca. 0,5 m Bankett

Geplanter Ausbau: 3,5 m Asphaltdecke, je 1,0 m Bankett

Gesamtausbaubreite: 5,5 m



Abb. 2

Auf Höhe des kleinen Wäldchens am Bauanfang befindet sich ein alter Apfelbaum (St.Durchmesser 27 cm), der beseitigt werden muss (linke Seite). Er wird komplett von den benachbarten Bäumen überschirmt und vollständig beschattet. Dadurch weist er nur einen geringen Laubbesatz auf. Aufgrund dieser starken Standorteinschränkungen ist ein Erhalt dieses Baumes nicht sinnvoll.

Sein Stamm ist weitgehend ausgehöhlt. Gemäß §21 SächsNatSchG ist er unter Umständen als gesetzlich geschütztes Biotop einzustufen. Seine Beseitigung bedarf einer Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde bzw. deren Genehmigung.

Die Kompensationsverordnung sieht für Einzelbaumverluste vor den Biotopwert der überschirmten Fläche aufzuwerten. Hier sind das für einen Obstbaum +31. Entsprechend seines Stammumfanges sind 5 m² anzusetzen.

In der Eingriffsbetrachtung wird davon ausgegangen, dass bei der Anlage der Bankettstreifen Rücksicht auf den am Straßenrand befindliche Baumbestand genommen werden kann.



Abb. 3

Abschnitt 1 – 500 m

Code	Beschreibung	Breite	Fläche
10.510	Asphaltdecke, Vollversiegelung	4,00 m	2.000 m ²
10.530	Bankett, Schotterdecke	1,00 m	500 m ²
09.160	Grünstreifen am Straßenrand, artenarm, intensiv gemäht	0,50 m	250 m ²
04.110	Obstbaum, StDurchm. 270 cm		5 m ²
11.191	Acker, intensiv (Ausweichstelle)		90 m ²
06.350	Wirtschaftswiese, intensiv, artenarm (Ausweichstellen)		180 m ²

Abschnitt 2:

Wegeverlauf zwischen Ackerflächen in der Flur Lauba

Länge: 60 m

Bestand: Durchschnittliche Fahrbahnbreite 4,0 m (Asphaltdecke), je ca. 0,5 m Bankett

Geplanter Ausbau: 3,5 m Asphaltdecke, je 1,0 m Bankett

Ausweichstelle in der Feldwegzufahrt

Gesamtausbaubreite: 5,5 m



Abb. 4

Abschnitt 2 – 60 m

Code	Beschreibung	Breite	Fläche
10.510	Asphaltdecke, Vollversiegelung	4,00 m	240 m ²
10.530	Bankett, Schotterdecke, Feldweg	1,00 m	120 m ²
09.160	Grünstreifen am Straßenrand, artenarm, intensiv gemäht	0,50 m	30 m ²
11.191	Acker, intensiv (Ausweichstelle)		30 m ²

Abschnitt 3:

Wegeverlauf entlang der Sandgrube

Länge: 90 m

Bestand: Durchschnittliche Fahrbahnbreite 4,0 m (Asphaltdecke), je ca. 0,5 m Bankett

Geplanter Ausbau: 3,5 m Asphaltdecke, je 1,0 m Bankett

Aufgeweitete Feldzufahrt

Gesamtausbaubreite: 5,5 m



Abb. 5

Abschnitt 3 – 90 m

Code	Beschreibung	Breite	Fläche
10.510	Asphaltdecke, Vollversiegelung	4,00 m	360 m ²
10.530	Bankett, Schotterdecke	1,00 m	90 m ²
09.160	Grünstreifen am Straßenrand, artenarm, intensiv gemäht	0,50 m	45 m ²
11.191	Acker, intensiv (aufgeweitete Feldzufahrt)		90 m ²

Maßnahme: 112 / 05-4 Asphalt Lochbergstraße

Nutzung / Biotoptyp nach Biotopwertliste	Wertpunkte je m ²	Flächenanteil (m ²) je Nutzung/Biotoptyp		Biotopwert vorher Sp.2 x Sp.3	nachher Sp.2 x Sp.4
		vor Maßn.	nach Maßn.		
SP.1	Sp.2	Sp.3	Sp.4	Sp.5	Sp.6
Übertrag:					
Bestand:					
10.510 Asphalt, Beton	3	2.600		7.800	
10.530 Schotter-, Kiesweg, Bankett	6	710		4.260	
09.160 Wegerand, intensiv gepflegt, artenarm	13	325		4.225	
04.110 Obstbaum, St.Durchm. 27 cm auf 09.160 Wegerand	44	5		220	
11.191 Acker, intensiv	16	210		3.360	
06.350 Wirtschaftswiese, intensiv, artenarm	21	180		3.780	
				0	
		4.030			
Baumaßnahmen:					
10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt)	3		2.575		7.725
10.530 Schotter,- Kiesfläche (Bankett)	6		1.455		8.730
					0
					0
					0
					0
					0
			4.030		
Summe Übertrag:				Biotopwertdifferenz:	
Biotopwertdifferenz: Summe der Sp.5 minus Sp.6 auf letztem Blatt für Gesamtaufnahme				23.645	16.455
Kosten der Maßnahmen bei Ersatzmaßnahmen		Planung: Grundstücksbereitstellung: Technische Baumaßnahme: Biologische Baumaßnahme:		Bei Ersatzmaßnahmen: Summe: -7.190	

Straßenbegleitende Apfelbaumreihen MKZ 516 08-2

Auf den unten dargestellten Abschnitten ist die Pflanzung straßenbegleitender Apfelbaumreihen regionaltypischer Sorten geplant.

Gemäß des Erlasses zur Handhabung der Ausgleichsabgabenverordnung (vom 12.12.1995) wird in der Bilanzierung eine überschirmte Fläche von 3 m² angesetzt.



Abb. 6 Lage der geplanten Apfelbaumreihen MKZ 516 08-2 an der Lochbergstraße.

Maßnahme: 516 08-2 Apfelbaumreihen an der Lochbergstraße

Nutzung / Biotoptyp nach Biotopwertliste	Wertpunkte je m ²	Flächenanteil (m ²) je Nutzung/Biotoptyp		Biotopwert vorher Sp.2 x Sp.3	nachher Sp.2 x Sp.4
		vor Maßn.	nach Maßn.		
SP.1	Sp.2	Sp.3	Sp.4	Sp.5	Sp.6
Übertrag:					
Bestand:					
09.160 Wegerand, intensiv gepflegt, artenarm	13	126		1.638	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
		126			
Baumaßnahmen:					
04.110 Obstbaum auf 09.160 Wegerand	44		126		5.544
					0
					0
					0
					0
					0
			126		
Summe Übertrag:				Biotopwertdifferenz:	
Biotopwertdifferenz: Summe der Sp.5 minus Sp.6 auf letztem Blatt für Gesamtaufnahme				1.638	5.544
Kosten der Maßnahmen bei Ersatzmaßnahmen				Bei Ersatzmaßnahmen:	
<i>Planung:</i> <i>Grundstücksbereitstellung:</i> <i>Technische Baumaßnahme:</i> <i>Biologische Baumaßnahme:</i>				Summe:	3.906