



Legende:

- Flurstücksgrenze
- $\frac{32}{5}$ Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- Gemarkungsgrenze
- - - Wertflächengrenze
- ~ Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- ← Zuordnungspfeil Wertzahl
- Flurstücksgruppengrenze
- ~ Flurstücksgruppengrenze unter anderer Grenze
- - - Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- ~ BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Bodenzahl

Flurstücksgruppen:

- 3: B-Plan Gut Skado
- 5: Verkehrsflächen
- 6: Flächen mit geringem Ertrag
- 10: Wald (ohne Aufwuchs)
- 11: Gewässer

Erläuterung der Zu- und Abschläge:

- | | |
|---|--|
| U Überschwemmungsgebiet | Ws Wasserschutzgebiet |
| N Nässe | Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG |
| H Hängigkeit | Lg (Besondere) Lage |
| B Buckigkeit/Welligkeit | ÖB Öffentliche Beitragslast |
| E Erosion | A Altlastverdacht |
| W Waldeinwirkung | M Melioration |
| G Gehölz(einwirkung) | L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...) |
| St Steine | U Uferrand |
| R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende) | BS Bergschadenverdachtsfläche |

Beispiele :
 (-10%,L) ==> berücksichtigter Abschlag von 10% wegen "Leitungsverlauf"

Wertermittlung unter Beiziehung von Sachverständigen vorgenommen und mit Vorstandsbeschluss

vom
 beschlossen. Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

vom
 Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Änderung der Wertermittlung
 oder Wertermittlung in nachträglich einbezogenen Gebieten

Nr.....durch.....am.....
 Unterschrift

Nr.....durch.....am.....
 Unterschrift

Nr.....durch.....am.....
 Unterschrift

Nr.....durch.....am.....
 Unterschrift

Teilnehmergeinschaft der Ländlichen Neuordnung

Vereinfachtes Flurbereinungsverfahren Sanierungsgebiet

Skado/Koschen

Gemeinde Elsterheide
 Landkreis Bautzen

Wertermittlungskarte

Maßstab 1 : 5000

Blattnr. 4

Stand: 07/2022