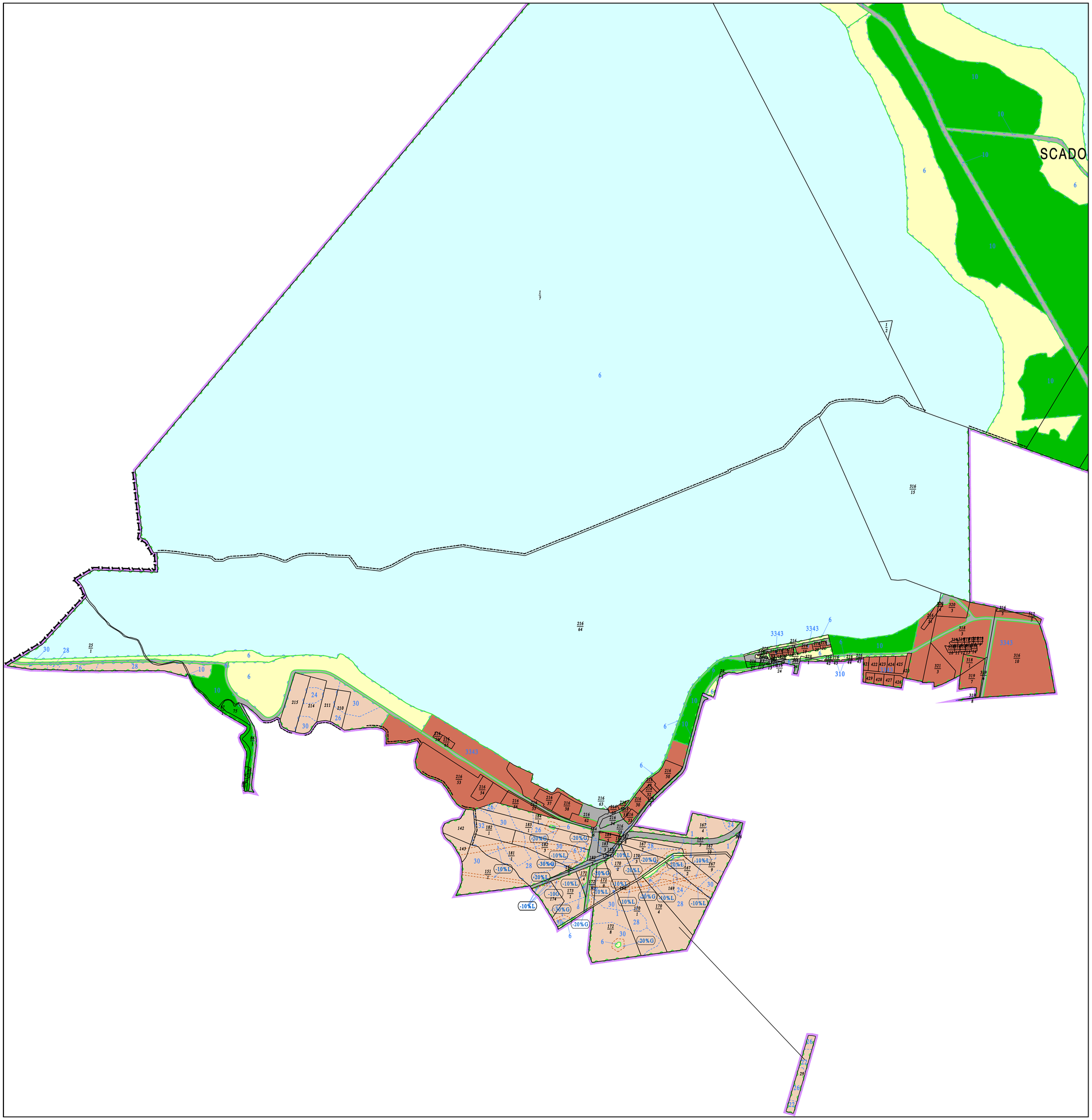

Legende:

- Flurstücksgrenze
- 32/3 Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- Ankerlinie Neuordnungsgebiet
- Landesgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Klix Gemarkungsname
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Flurstücksgruppengrenze
- Flurstücksgruppengrenze unter anderer Grenze
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl

Flurstücksgruppen:

- 1: B-Pläne Geierswalde
- 4: Wohn- und Mischbauflächen
- 5: Verkehrsflächen
- 6: Flächen mit geringem Ertrag
- 10: Wald (ohne Aufwuchs)
- 11: Gewässer
- 20: Ackerland

Erläuterung der Zu- und Abschläge:

Ü	Überschwemmungsgebiet	Ws	Wasserschutzgebiet
N	Nässe	Sg	Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H	Hängigkeit	Lg	(Besondere) Lage
B	Bucklig keit/Welligkeit	ÖB	Öffentliche Beitragslast
E	Erosion	A	Altlastverdacht
W	Waldeinwirkung	M	Melioration
G	Gehölz(einwirkung)	L	Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St	Steine	U	Uferrand
R	Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	BS	Bergschadenverdachtsfläche

Beispiele :
(-10%L) ==> berücksichtigter Abschlag von 10% wegen "Leitungsverlauf"

Wertermittlung unter Beiziehung von Sachverständigen vorgenommen und mit Vorstandsbeschluss

vom ....
beschlossen. Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

vom ....
Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Änderung der Wertermittlung
oder Wertermittlung in nachträglich einbezogenen Gebieten

Nr.....durch.....am.....
Unterschrift

Nr.....durch.....am.....
Unterschrift

Nr.....durch.....am.....
Unterschrift

Nr.....durch.....am.....
Unterschrift

Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Sanierungsgebiet

Skado/Koschen

Gemeinde Elsterheide
Landkreis Bautzen

Wertermittlungskarte

Maßstab 1 : 5000	Blattnr. 3
Stand: 07/2022	