



Legende:

- Flurstücksgrenze
- $\frac{22}{5}$ Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- Landesgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Klix Gemarkungsname
- Wertflächengrenze
- ~ Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- ← Zuordnungspfeil Wertzahl
- Flurstücksgruppengrenze
- ~ Flurstücksgruppengrenze unter anderer Grenze
- - - Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- ~ BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl

Flurstücksgruppen:

- 2: B-Pläne Groß Partwitz
- 4: Wohn- und Mischbauflächen
- 5: Verkehrsflächen
- 6: Flächen mit geringem Ertrag
- 10: Wald (ohne Aufwuchs)
- 11: Gewässer
- 20: Ackerland

Erläuterung der Zu- und Abschläge:

- | | |
|---|--|
| Ü Überschwemmungsgebiet | Ws Wasserschutzgebiet |
| N Nässe | Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG |
| H Hängigkeit | Lg (Besondere) Lage |
| B Beckligkeit/Welligkeit | ÖB Örtliche Beitragslast |
| E Erosion | A Altlastverdacht |
| W Waldleinwirkung | M Melioration |
| G Gehölz(einwirkung) | L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...) |
| St Steine | U Uferstrand |
| R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende) | BS Bergschadenverdachtsfläche |

Beispiele :
(-10%L) ==> berücksichtigter Abschlag von 10% wegen "Leitungsverlauf"

Wertermittlung unter Beiziehung von Sachverständigen vorgenommen und mit
Vorstandsbeschluss

vom durch am
beschl. Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

vom durch am
Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Änderung der Wertermittlung
oder Wertermittlung in nachträglich einbezogenen Gebieten

Nr..... durch..... am.....
Unterschrift

Nr..... durch..... am.....
Unterschrift

Nr..... durch..... am.....
Unterschrift

Nr..... durch..... am.....
Unterschrift

Teilnemmereinschaft der Ländlichen Neuordnung

Vereinfachtes Flurbereinungsverfahren Sanierungsgebiet

Skado/Koschen

Gemeinde Elsterheide
Landkreis Bautzen

Wertermittlungskarte

Maßstab 1 : 5000	Blattnr. 2
Stand: 07/2022	