



Legende:

- Flurstücksgrenze
- $\frac{32}{2}$ Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Grenze des Neuvermessungsgebietes
- Landesgrenze
- - - Wertflächengrenze
- ~ Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- ← Zuordnungspfeil Wertzahl
- Flurstücksgruppengrenze
- ~ Flurstücksgruppengrenze unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl

Flurstücksgruppen:

- 5: Verkehrsflächen
- 6: Flächen mit geringem Ertrag
- 10: Wald (ohne Aufwuchs)
- 11: Gewässer

Erläuterung der Zu- und Abschläge:

U Überschwemmungsgebiet	Ws Wasserschutzgebiet
N Nässe	Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach SächsNatG
H Hängigkeit	Lg (Besondere) Lage
B Buckligkeit/Welligkeit	ÖB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastverdacht
W Waldleinwirkung	M Melioration
G Gehölz(einwirkung)	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferrand
R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	BS Bergschadenverdachtsfläche

Beispiele :
 (-10%L) ==> berücksichtigter Abschlag von 10% wegen "Leitungsverlauf"

Wertermittlung unter Beiziehung von Sachverständigen vorgenommen und mit Vorstandsbeschluss

vom
 beschlossen. Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss

vom
 Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Änderung der Wertermittlung
 oder Wertermittlung in nachträglich einbezogenen Gebieten

Nr.....durch.....am.....
 Unterschrift

Nr.....durch.....am.....
 Unterschrift

Nr.....durch.....am.....
 Unterschrift

Nr.....durch.....am.....
 Unterschrift

Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Sanierungsgebiet

Skado/Koschen
 Gemeinde Elsterheide
 Landkreis Bautzen

Wertermittlungskarte

Maßstab 1 : 5000	Blattnr. 1
Stand: 07/2022	