



Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- Bl. Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl

Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:

Ü Überschwemmungsgebiet	Ws Wasserschutzgebiet
N Neusee	Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach Natura 2000
H Hängigkeit	Lg (Besondere) Lage
B Bockigkeit/Welligkeit	ÖB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastverdacht
W Waldelinwirkung	M Molloration
G Gehölz(einwirkung)	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferland
R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	Bs Bergschadenverdacht

Beispiele:
 (-5W) ==> berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldelinwirkung" bei Tauschwertzahl

Flurstücksgruppen:

- 1: Ortslage
- 3: Gartenland u. Erholungsflächen
- 4: Gewerbliches Bauland
- 5: Verkehrsflächen
- 6: Gewässer
- 7: Sonderflächen
- 8: Windkraftanlagen
- 9: Deponie
- 10: Wald und Gehölzflächen
- 11: Verkehrsflächen wie angrenz. Fläch.
- 20: Ackerland
- 30: Ackerland z.Zt. Grünland
- 80: Grünland
- 90: Grünland z.Zt. Acker

Vertretung unter Beiziehung von Sachverständigen vorgenommen und mit
 Vorstandsbeschluss
 vom 02.10.2024
 beschlossen.

Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Vertretung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss
 vom 27.01.2025

Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Änderung der Vertretung
 oder Vertretung in nachträglich einbezogenen Gebieten

Nr. durch am Unterschrift

Nr. durch am Unterschrift

Nr. durch am Unterschrift

Nr. durch am Unterschrift

Teilnehmergemeinschaft d. Ländlichen Neuordnung
Ländliche Neuordnung
Wachau
 Gemeinde Wachau
 Landkreis Bautzen

Vertretungskarte (Auszug Ortslage)

Maßstab: 1 : 2500 Ausgabedatum: 17.09.2024