

Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grenze des Neuordnungsgebietes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Wertflächengrenze
- Wertflächengrenze unter anderer Grenze
- Zuordnungspfeil Wertzahl
- Begrenzungslinie Zu-/Abschlagsfläche
- BL Zu-/Abschlagsfläche unter anderer Grenze
- 45 Boden-Wertzahl

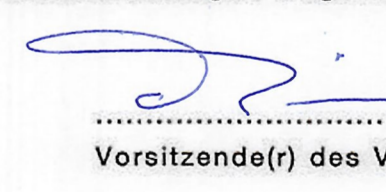
Erläuterung der möglichen Zu- und Abschläge:

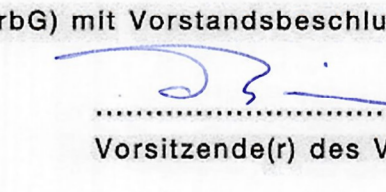
O Überschwemmungsgebiet	Ws Wasserschutzgebiet
N Nässe	Sg Schutzgebiet bzw. Biotop nach §46a NatG
H Hängigkeit	Lg (Besondere) Lage
B Bückigkeit/Welligkeit	OB Öffentliche Beitragslast
E Erosion	A Altlastverdacht
W Waldwirkung	M Melioration
G Gehölz(einwirkung)	L Leitung (Strom, Wasser, Gas ...)
St Steine	U Uferwand
R Nutzungsrechte (nicht entbehrlich werdende)	Bs Bergschadenverdacht

Beispiele:
(-5W) => berücksichtigter Abschlag von 5 WZ wegen "Waldwirkung" bei Tauschwertzahl

Flurstücksgruppen:

- 1: Ortlage
- 3: Gartenland u. Erholungsflächen
- 4: Gewerbliches Bauland
- 5: Verkehrflächen
- 6: Gewässer
- 7: Sonderflächen
- 8: Windkraftanlagen
- 9: Deponie
- 10: Wald und Gehölzflächen
- 11: Verkehrflächen wie angrenz. Fläch.
- 20: Ackerland
- 30: Ackerland z.Zl. Grünland
- 80: Grünland
- 90: Grünland z.Zl. Acker

Wertermittlung unter Beiziehung von Sachverständigen vorgenommen und mit Vorstandsbeschluss
vom 02.10.2024
beschlossen.  Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Wertermittlung festgestellt (§6 AGFlurbG) mit Vorstandsbeschluss
vom 21.01.2025
 Vorsitzende(r) des Vorstandes der TG

Änderung der Wertermittlung
oder Wertermittlung in nachträglich einbezogenen Gebieten

Nr. durch am Unterschrift

Nr. durch am Unterschrift

Nr. durch am Unterschrift

Nr. durch am Unterschrift

Teilnehmergemeinschaft d. Ländlichen Neuordnung
Ländliche Neuordnung
Wachau
Gemeinde Wachau
Landkreis Bautzen

Wertermittlungskarte

Maßstab: 1 : 5000 Ausgabedatum: 17.09.2024